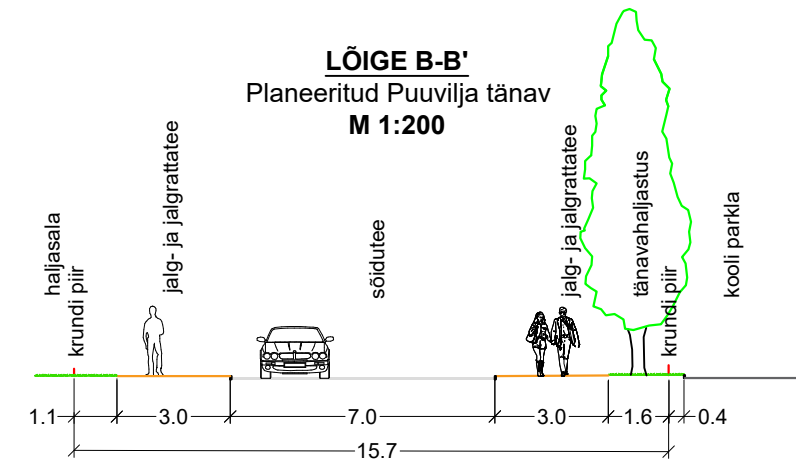
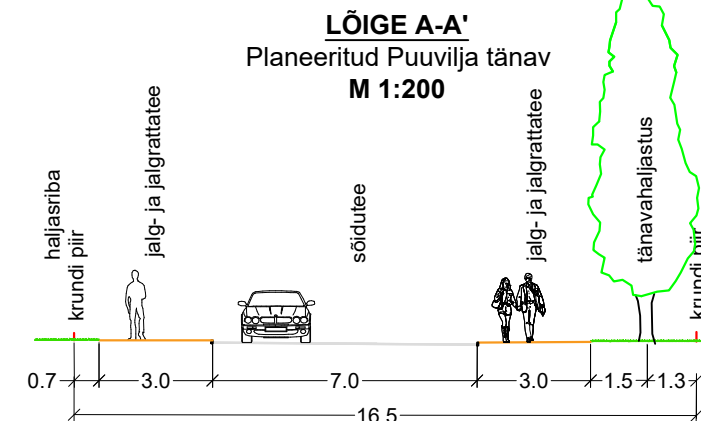
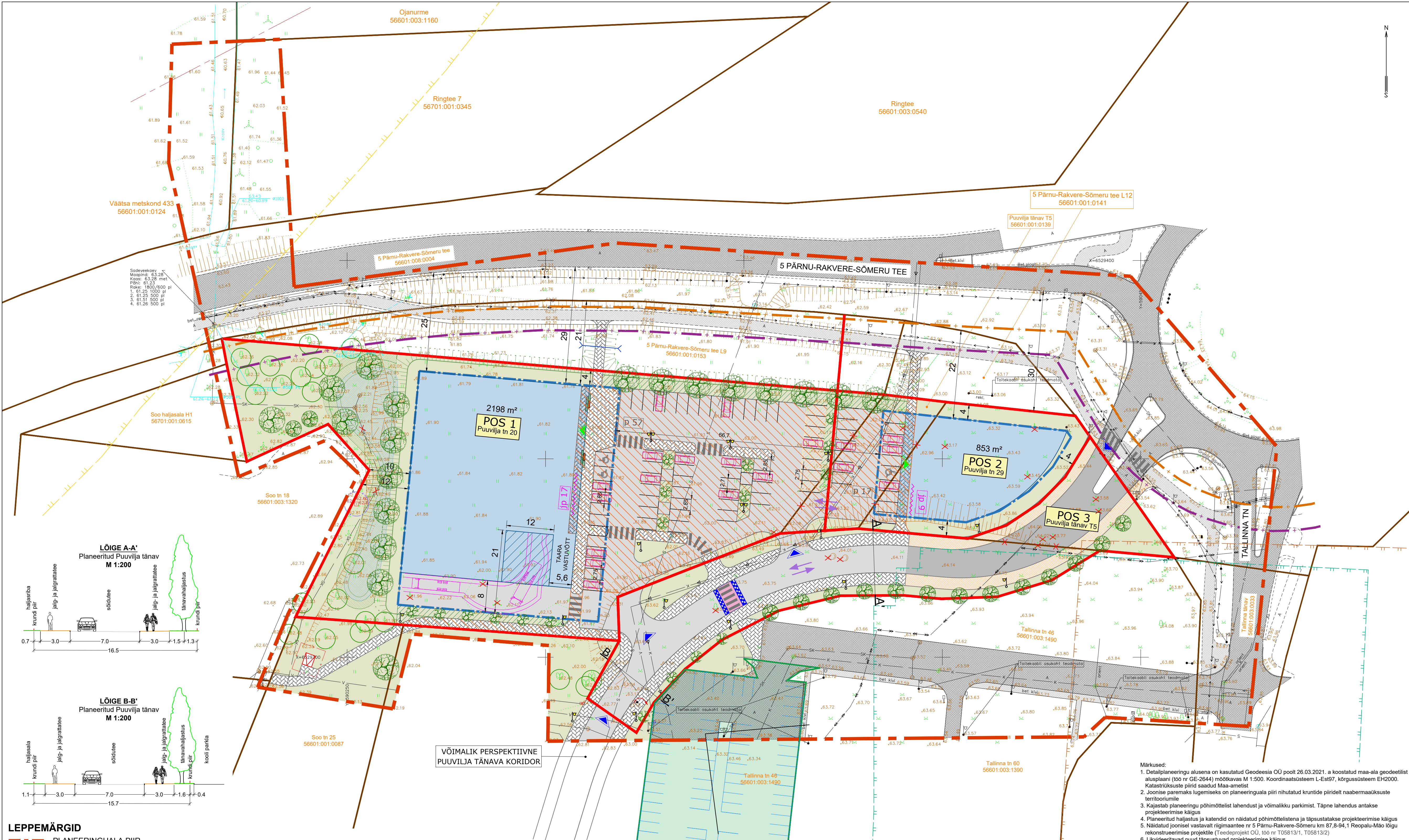




LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KAUBALAADIMISE VARJUALUNE (vt märkus nr 3)
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTE (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD SÕIDUTE / PARKLA / SÕIDUKITE ALA
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- PROJEKTEERITUD KÖNNITEE (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE / JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUAUTODE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD (vt märkus nr 3)

- VAREM PLANEERITUD PARKLA VASTAVALT 2010. a DETAILPLANEERINGULE (vt märkus nr 7)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
- SÕIDUSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNDIDELE
- JALAKÄIJATE VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD TÕSTETUD ÜLEKÄIGUKOHT / JALAKÄIJATE ÜLEKÄIK
- RIIGITEE KAITSEVÕONDI ULATUSE PIIR (10 m)
- RIIGITEE KÜLGNÄHTAVUSALA ULATUSE PIIR (16 m)
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 4 ja 10)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 4 ja 9)

- PLANEERITUD SOOVITAV MITMERINDELIN HALJASTUS (vt märkus nr 4 ja 8)
- OLEMASOLEV PUU (vt märkus nr 6)
- PLANEERITUD NÖLV
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITUD TRUUP
- GEODEETILISE MÄRKI KAITSEVÕONDI ULATUS 3 m
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM KAITSEVÕONDIGA (2 m)
- EHITISMÄLESTISE NR 15068 KAITSEVÕONDI ULATUS 50 m
- VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU ALA (PAIDE VANALINN)
- EPU-KAKERDI TURBAMAARDLA PIIR
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
- OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK
- PLANEERITUD VÕIMALIK VÄIKEVORM (nt pink / konteiner haljastusele)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / KATASTRIRÜKSUSE PIIR

EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitatav pind krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	7868 m ²	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	1	2500 m ²	11 m	74,50 m
POS 2	1887 m ²	Kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	1	860 m ²	11 m	74,60 m
POS 3	2822 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-

- Märkused:
- Detailplaneeringu alusena on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 26.03.2021. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr GE-2044) mõõtkavas M 1:500. Koordinaatsüsteem L-Est97, kõrgussüsteem EH2000. Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametiist
 - Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihtatud krundide piiridelt naabermaaksuste territooriumile
 - Kajastab planeeringu põhimõttelisel lahendust ja võimalikku parkimist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus
 - Planeeritud haljastus ja katendid on näidatud põhimõttelistena ja täpsustatakse projekteerimise käigus
 - Näidatud joonisel vastavalt ligimäntee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 87,8-94,1 Reopalu-Mao lõigu rekonstrueerimise projektil (Teeprojekti OÜ, töö nr T05813/1, T05813/2)
 - Likvideeritavad puud täpsustuvad projekteerimise käigus
 - Parkla on kantud joonisele vastavalt 2010. a koostatud Tallinna tn 46/48/50/62/64/66 Soo tn 25/27 krundi detailplaneeringule (Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ töö nr PL-0025T-1)
 - Puu rindes kasutada kuni keskmisekasvulisi (10-20 m kõrged) liinahaljastusse sobivaid püramidvorme
 - Puude kõrgusele ei seata piiranguid
 - Kasutada keskmisekasvuliste puude (kõrgus 10-20 m) püramidvorme

Huutitav isik:		Kinnisvaravaladuse AS / Aqua Marina AS	
Objekti asukoht:		Paide linn	
Objekt:		Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering	
Joonis:		PÕHIJOONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-68-20	Töö nr.:
		Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	
		01.2023	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.: